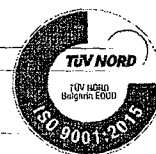




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Софийска област**ЗАПОВЕД**№ ОА-149/31.06.2019 г.

На основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията (ЗА), във връзка чл. 80, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС),

ОТМЕНЯМ:

Моя Заповед №ОА-149/31.05.2019 г. относно изземване владението на **недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 05815.306.530 (нула, пет, осем, едно, пет, точка, три, нула, шест, точка, пет, три, нула)** с площ от 1 513 (хиляда петстотин и тринадесет) кв. м по КККР на в. з. “Зелин”, община Ботевград, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в Софийска област, община Ботевград, в. з. “Зелин” (УПИ XIX-1331 в кв. 65 по регулационния план на в. з. “Зелин”, гр. Ботевград), при следните граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 05815.306.522, 05815.306.1031, 05815.306.529, 05815.306.532, 05815.306.531, 05815.306.516, 05815.306.517, 05815.306.518 от Ангел Цеков Николов, поради това че го държи без правно основание, което изземване да се осъществи на 21.06.2019 г. от 11:00 часа.

МОТИВИ: Поради липса на информация относно редовно уведомяване по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ на адресата на Заповед №ОА-149/31.05.2019 г., а именно непостъпило в Областна администрация на Софийска област известие за доставяне до 20.06.2019 г., е незаконосъобразно да бъдат предприети действия по изземване на горесцитирания имот.

ИЗЗЕМВАМ:

Владението на следния **недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 05815.306.530 (нула, пет, осем, едно, пет, точка, три, нула, шест, точка, пет, три, нула)** с площ от 1 513 (хиляда петстотин и тринадесет) кв. м по КККР на в. з. “Зелин”, община Ботевград, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в Софийска област, община Ботевград, в. з. “Зелин” (УПИ XIX-1331 в кв. 65 по регулационния план на в. з. “Зелин”, гр. Ботевград), при следните граници: поземлени имоти с идентификатори №№ 05815.306.522, 05815.306.1031, 05815.306.529,

05815.306.532, 05815.306.531, 05815.306.516, 05815.306.517, 05815.306.518 от Ангел Цеков Николов, поради това че го държи без правно основание.

МОТИВИ: За поземлен имот с идентификатор **05815.306.530** (~~нула, пет, осем, едно, пет, точка, три, нула, шест, точка, пет, три, нула~~) с площ от 1 513 (хиляда петстотин и тринадесет) кв. м по КККР на в. з. "Зелин", община Ботевград, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в Софийска област, община Ботевград, в. з. "Зелин" (УПИ ХІХ-1331 в кв. 65 по регулационния план на в. з. "Зелин", гр. Ботевград) е съставен Акт за частна държавна собственост №5132/19.08.2016 г., утвърден от Областния управител на Софийска област. Същият е съставен въз основа на Акт за държавна собственост №3772/07.09.1988 г. на ОНС – Ботевград.

Съгласно договор от 12.04.1989 г. за предоставяне право на строеж върху държавна земя, ОНС-Ботевград е отстъпил право на строеж за изграждане на вилна сграда върху парцел УПИ ХІХ-1331 в кв. 65 по регулационния план на в. з. "Зелин", гр. Ботевград, на Цеко Цолов Николов.

Видно от писма на Общинска администрация – Ботевград, постъпили в Областна администрация на Софийска област с вх. №08.08-4/11.04.2013 г. и вх. №08.08-4/24.06.2013 г. е, че в техническия архив на община Ботевград не са открити данни за наличие на реституционни претенции, респективно данни за удовлетворяването им относно УПИ ХІХ-1331 в кв. 65 по регулационния план на в. з. "Зелин", гр. Ботевград, който имот по КККР на гр. Ботевград съответства по местонахождение на поземлен имот с идентификатор 05815.306.530. За същия имот в архива на "Техническа служба" няма открити документи, съставени по реда на чл. 13, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) за установена собственост. В архива на община Ботевград не са открити одобрени строителни книжа за реализиране на правото на строеж в УПИ ХІХ-1331 в кв. 65 по регулационния план на в. з. "Зелин", гр. Ботевград. Видно от Протокол от 01.02.2013 г. за установяване на действителното фактическо състояние на недвижимия имот – частна държавна собственост, изготвен от комисия, назначена със Заповед №ОА-39/31.01.2013 г. на Областния управител на Софийска област е, че горесцитираният имот не е застроен.

В изпълнение на Заповед №ОА-254/10.10.2016 г., издадена от Областния управител на Софийска област е извършен повторен оглед на имота, като отново е констатирано, че същият не е застроен, но е ограден с телена ограда, както и че в имота има насадени овощни дървета.

Предвид липсата на реализиран строеж в изземвания имот, както и обстоятелството, че за същия не са одобрявани строителни книжа, следва да се направи закономерният извод, че учреденото с горесцитирания договор право на строеж не е реализирано в законоустановения преклузивен срок и към настоящия момент е погасено по давност. Този извод се налага предвид разпоредбата на чл. 67, ал. 1 Закона за собствеността (ЗС), съгласно която правото на строеж се погасява в полза на собственика на земята, ако не се упражни в 5-годишен срок.

Предвид Акт за частна държавна собственост №5132/19.08.2016 г., утвърден от Областния управител на Софийска област, съставен въз основа на Акт за държавна собственост №3772/07.09.1988 г. на ОНС - Ботевград и наличието на телена ограда и овощни насаждения, се установи, че Ангел Цеков Николов, в качеството му на наследник на Цеко Цолов Николов и Тоска Ангелова Николова, съгласно удостоверение за наследници с изх. №№ 250/21.03.2018 г и 251/21.03.2018 г., държи без правно основание горесцитирания имот.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Началника на Районно управление на МВР – Ботевград, за оказване на съдействие при изпълнение на заповедта на основание чл. 80, ал. 2 от ЗДС.

Заповедта да се сведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение, което те да удостоверят със своя подпис.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на г-жа Мая Цанова – Главен секретар на Областна администрация на Софийска област.

ИЛИАН ТОДОРОВ

Областен управител на

Софийска област

