



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Софийска област

УТВЪРДИЛ:П/

ИЛИАН САШОВ ТОДОРОВ

Областен управител на Софийска област

Областният управител на Софийска област в качеството си на възложител на основание чл. 5, ал. 2, т. 8, във връзка с прилагане на чл. 20, ал. 4, т. 1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ във връзка с утвърден протокол от заседание на жилищна комисия при Областна администрация на Софийска област, ръководейки се от принципите на публичност, прозрачност и равнопоставеност, с цел насърчаване на свободната конкуренция, отправя настоящата

ПОКАНА ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА

във връзка с определянето на изпълнител за извършване на строително-ремонтни работи на недвижими имоти – частна държавна собственост, представляващи ведомствени апартаменти на Областната администрация на Софийска област, находящи се в гр. София

1. Пълно описание: „Извършване на строително-ремонтни работи на недвижими имоти – частна държавна собственост – ведомствени апартаменти на Областната администрация на Софийска област, с цел привеждането им в състояние, годно за експлоатация /стандартно изпълнение/, както следва:

- **апартамент №77**, находящ се на адрес: гр. София, ж.к. „Младост – 2”, бл. 213, вх. 1, ет. 10, със застроена площ от 74,38 кв. м;

- **апартамент**, находящ се на адрес: гр. София, ж.к. „Борово”, бл. 217, вх. Б, ет. 4, със застроена площ от 59,53 кв. м.“

2. Количествена сметка:

Приложение № 1 – Количествена сметка за ремонт на **апартамент №77**, находящ се на адрес: гр. София, ж.к. „Младост – 2”, бл. 213, вх. 1, ет. 10, със застроена площ от 74,38 кв. м, предмет на Акт за частна държавна собственост № 06774/29.07.2008г. утвърден от Областен управител на Софийска област.

Приложение № 2 – Количествена сметка за ремонт на **апартамент**, находящ се на адрес: гр. София, ж.к. „Борово”, бл. 217, вх. Б, ет. 4, със застроена площ от 59,53 кв. м, предмет на Акт за частна държавна собственост № 06101/23.03.2006 г. утвърден от Областен управител на Софийска област.

3. Технически изисквания:

3.1. Участниците да бъдат действащи търговски фирми, имащи опит за извършването на строително - ремонтни работи

3.2. Строителните материали, използвани в строително ремонтните дейности, да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, публикувана в ДВ, бр. 14/2015 г. Съответствието се

удостоверява по реда на същата наредба. Доставените материали се придружават със сертификат (удостоверение) за качество.

3.3. Количествата на действително изпълнените СРР да бъдат доказвани от строителя чрез съответните измервания, количествени сметки и необходими документи, съгласно действащата нормативна база в Република България.

3.4. При окончателното приключване на СРР строителната площадка трябва да бъде почистена.

3.5. Участниците имат възможност да предоставят оферти за всеки от обектите по отделно или за двата обекта.

4. Място на изпълнение: гр. София, ж.к. „Младост – 2”, бл. 213, вх. 1, ет. 10 ;
гр. София, ж.к. „Борово”, бл. 217, вх. Б, ет. 4.

5. Гаранционен срок на изпълнени СРР – съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, но не по малко от 5 /пет/ години от датата на приключване на СРР.

6. Срок на валидност на офертите: не по-малко от 60 /шестдесет/ дни.

7. Критерий за избор - “икономически най-изгодна оферта”.

7.1. Показатели за оценка на предложенията и начин за определяне на тежестта им в крайната комплексна оценка:

- Предложена цена в български лева с ДДС. Теглови коефициент – Ц = 40;
- Гаранционен срок за извършените СМР. Теглови коефициент – Г = 40;
- Срок за изпълнение. Теглови коефициент – С = 20.

8. Методика за определяне на комплексната оценка на предложенията офертите се оценяват съобразно критериите за оценка и тяхната тежест в общата бална оценка.

ПОКАЗАТЕЛ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ: К_i	ТЕЖЕСТ НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ: А_i	ПРИЕСЪЕДИНЕН БРОЙ ТОЧКИ: В_i
К1: предложена цена в български лева с ДДС	A1 = 40	$V1 = C_{\min}/C_{\text{пр}}$
К2: гаранционен срок за извършените СРР	A2 = 40	$V2 = \Gamma_{\text{пр}}/\Gamma_{\text{макс}}$
К3: срок за изпълнение	A3 = 20	$V3 = C_{\min}/C_{\text{пр}}$

ЛЕГЕНДА:

К_i – критерий за оценка на предложенията;

А_i – тежест на критерия;

В_i – присъден брой точки;

Ц_{пр}; С_{пр}; Г_{пр} – предложения на кандидата;

Ц_{мин}; С_{мин} – минимално предложение на участниците в процедурата;

Г_{макс} – максимално предложение на участниците в процедурата;

За всеки критерий се дават от 1 до 100 точки по следната формула: $K_i = A_i \times V_i$. Стойностите на всеки от посочените показатели се получават по следния начин:

К1 – предложена цена в български лева с ДДС – представлява съотношението между предложената най-ниска цена от участник в процедурата към предлаганата цена на всеки един от участниците, умножено с тегловен коефициент 40.

К2 – гаранционен срок за извършените СРР – представлява съотношението между предложения гаранционен срок на всеки един от участниците в процедурата към максималния гаранционен срок, предложен от участник в процедурата, умножено с

теглови коефициент – 40.

К3 – срок за изпълнение – представлява съотношението между минималния предложен срок за изпълнение към предложението от участника срок за изпълнение, умножено с тегловен коефициент – 20.

Комисията класира участниците на база комплексна оценка, получена като сбор от стойностите на съответните оценки: **К комплексна оценка= К1+К2+К3.**

За оценка на офертите комисията прилага формулите в таблицата. На първо място се класира участникът, получил най- висока комплексна оценка.

При равенство на комплексната оценка, на първо място се класира участникът с най- висока стойност по К1.

Максималната комплексна оценка е 100 точки.

9. Срок за изпълнение - не по-късно от 60 /шестдесет/ дни от датата на подписване на договор.

10. Условия и начин на плащане - чрез банков превод от Областна администрация на Софийска област по сметка на Изпълнителя, с отложено плащане до 30 /тридесет/ календарни дни от датата на подписването на двустранен акт (Образец №19) за приемане на изпълнените СРР и представена валидна данъчна фактура.

Всяка оферта – подписана и подпечатана, следва да съдържа следните реквизити:

- Ценово предложение – обща стойност за изпълнение, с приложени съответни Количествено-стойностни сметки без включен ДДС, съответстващи на приложената количествена сметка (Приложение №1);
- Гаранционен срок за извършените СРР;
- Срок на валидност на офертата: не по-малко от 60 /шестдесет/ дни;
- Административни данни на оферента: наименование, административен адрес, лице за контакт, БУЛСТАТ, телефон, факс, електронна поща, електронен адрес (ако има такъв);
- Доказателства за професионална компетентност – референции за изпълнени обекти

Моля, при проявен от Вас интерес за участие, да изпратите оферта до 17:00 часа на 10.07.2018 г. (вкл.) на адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 6 или на електронната поща на Областна администрация на Софийска област: soblast@government.bg, с препоръчителен предмет: : „Ремонт на недвижими имоти – частна държавна собственост – ведомствени апартаменти, с цел привеждането им в състояние, годно за експлоатация /стандартно изпълнение/, както следва:

- **апартамент №77**, находящ се на адрес: гр. София, ж.к. „Младост – 2”, бл. 213, вх. 1, ет. 10, със застроена площ от 74,38 кв. м;

- **апартамент**, находящ се на адрес: гр. София, ж.к. „Борово”, бл. 217, вх. Б, ет. 4, със застроена площ от 59,53 кв. м.“

Лице за контакти: Дарина Камбурова-Директор дирекция „АКРРДС“ в Областна администрация на Софийска област, тел: 02/93-01-831;

Приложения:

1. Количествена сметка – Приложение № 1 и Приложение № 2

Приложение 1

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Обект : Ремонт на апартамент ж.к. Младост-2, гр. София , бл. 213, ет. 10

№	Видове работи	м-ка	К-во	Ед. Цена	Стойност
	ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ			-	
1	Изстъргване на боя по стени, частично по тавани и на балкони	м ²	163,80		
2	Демонтаж на подови настилки	м ²	28,11		
3	Демонтаж на ламиниран паркет	м ²	13,86		
4	Демонтаж на тапети по стени	м ²	17,11		
5	Демонтаж на фаянс по стени кухня и баня	м ²	28,60		
	СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ				
1	Гипсова шпакловка по стени - трикратно и частично по тавани	м ²	178,80		
2	Боядисване с дълбокопроникващ грунд двукратно	м ²	219,65		
3	Боядисване с латекс по тавани и стени двукратно	м ²	201,10		
4	Доставка и монтаж на теракот/гранитогрес по подове, вкл.фугиране	м ²	22,20		
5	Цокли на теракот/гранитогрес по подове, вкл.фугиране	м.л.	30,40		
6	Доставка и монтаж на фаянс и теракот баня, вкл.фугиране	м ²	23,30		
7	Доставка и полагане на външна гладкозърнеста мазилка на тераса, вкл.подготовка на основата	м ²	18,55		
8	Доставка и монтаж на ламинат, вкл. подложка	м ²	32,50		
9	Доставка и монтаж на первази за ламинат	м.л.	32,50		
10	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на PVC прозорец - остъкляване тераса - 340 / 140	бр.	1,00		
11	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на PVC прозорец 140/170 и балконска врата 75/230-бяла	бр.	2,00		
12	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на PVC прозорец 285/170 и балконска врата 80/230-бяла	бр.	1,00		
13	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на PVC прозорец 70/120	бр.	1,00		
14	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на врата за баня	бр.	1,00		

15	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на интериорни врати	бр.	3,00		
16	Демонтаж на вграден гардероб, изработка, доставка и монтаж на плъзгащи врати за вграден гардероб	бр.	1,00		
17	Подзиждане над интериорни врати и врата баня	бр.	4,00		
18	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на входна врата	бр.	1,00		
19	Демонтаж, доставка и монтаж на ключове и контакти	бр.	20,00		
20	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела	бр.	5,00		
21	Демонтаж, доставка и монтаж на осветителни тела-противовлажни	бр.	2,00		
22	Демонтаж, доставка и монтаж на тоалетна чиния - моноблок	бр.	1,00		
23	Демонтаж, доставка и монтаж на мивка	бр.	1,00		
24	Демонтаж, доставка и монтаж на душ-батерия	бр.	1,00		
25	Демонтаж, доставка и монтаж на смесителна батерия	бр.	2,00		
26	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори, вкл.фитинги- h-350	бр.	40,00		
27	Доставка и монтаж на алуминиеви радиатори- вкл.фитинги- h-600	бр.	14,00		
	Почистване на обекта				
1	Почистване на обекта				
2	Изнасяне на отпадъци в чували до 50м., натоварване и транспорт	м ³	10,00		
				СМР	
				20%ДДС	
				ВСИЧКО	

Приложение № 2

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Обект : Ремонт на апартамент, ет. 4, вх. Б, бл. 217, ж.к. Борово, гр. София

№	Видове работи	м-ка	К-во	Ед. Цена	Стойност
	ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ				
1	Изстъргване на боя и тапети по стени и частично по тавани	м ²	147,05		
2	Демонтаж на ламперия и корк по стени	м ²	11,90		
3	Демонтаж на паркет	м ²	32,00		
4	Демонтаж на теракот коридор и фаянс по стени баня	м ²	37,70		
	СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ				
1	Гипсова шпакловка по стени - трикратно и частично по тавани	м ²	125,50		
2	Боядисване с дълбокопроникващ грунд двукратно	м ²	186,50		
3	Боядисване с латекс по тавани и стени двукратно	м ²	186,50		
4	Доставка и монтаж на теракот/гранитогрес по подове, вкл.фугиране	м ²	11,97		
5	Доставка и монтаж на фаянс и теракот баня, вкл.фугиране	м ²	18,50		
6	Боядисване на тераса с фасаген-двукратно	м ²	7,30		
7	Доставка и монтаж на ламинат, вкл. подложка	м ²	39,40		
8	Доставка и монтаж на первази за ламинат	м.л.	41,90		
9	Обръщане и уплътняване край PVC прозорец за предпазване от течове от дъждове	м.л.	7,10		
10	Подмяна подпрозоречна дъска	м.л.	2,25		

11	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на PVC прозорец 150/146 и балконска врата 75/230-бяла	бр.	1,00		
12	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на врата за баня	бр.	1,00		
13	Демонтаж на вграден гардероб, изработка, доставка и монтаж на плъзгащи врати за вграден гардероб	бр.	1,00		
14	Демонтаж на вграден гардероб, изработка, доставка и монтаж на плъзгащи врати за вграден гардероб	бр.	1,00		
15	Демонтаж, доставка и монтаж на тоалетна чиния - моноблок	бр.	1,00		
16	Демонтаж, доставка и монтаж на мивка	бр.	1,00		
17	Демонтаж, доставка и монтаж на душ-батерия	бр.	1,00		
18	Демонтаж, доставка и монтаж на смесителна батерия	бр.	2,00		
19	Демонтаж, изработка, доставка и монтаж на врата за стая	бр.	1,00		
Почистване на обекта					
1	Почистване на обекта				
2	Изнасяне на отпадъци в чували до 50м., натоварване и транспорт	м ³	10,00		
				СМР	
				20%ДДС	
				ВСИЧКО	