



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Областна администрация  
Софийска област

**УТВЪРДИЛ:**

**ИЛИАН ТОДОРОВ**

Областен управител на  
Софийска област

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

### **I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА.**

„ИЗВЪРШВАНЕ ПРОТИВОПОЖАРНИ ДЕЙНОСТИ НА СГРАДА, ПРЕДОСТАВЕНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА СОФИЙСКА ОБЛАСТ, НАХОДЯЩА СЕ НА АДРЕС: ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ВИТОША“ № 6.“ както следва:

ДЕЙНОСТ 1: Проектиране и изграждане на пожароизвестителна инсталация в съответствие с нормативната уредба за пожарна безопасност в т.ч. Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП) и стандарт СД СЕН/TS 54-14;

ДЕЙНОСТ 2: Доставка и монтаж на евакуационно – осветителни, осигуряващо 1 lux светлина по пътищата за евакуация;

ДЕЙНОСТ 3: Оборудване с пожаротехнически средства - пожарен кран, пожарен шланг и пожарен струйник и обслужване на вътрешни пожарни кранове, съгласно Наредба 8121з-647 от 01.10.2014 за Правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (ПНПБЕО);

ДЕЙНОСТ 4: Доставка и монтаж на пожароустойчива врата EI 120 с размери 1,2 м. х 3 м. и демонтаж на съществуващата врата;

### **II. ВЪЗЛОЖИТЕЛ.**

Областна администрация на Софийска област (ОАСО).

### **III. ЦЕЛ.**

„ИЗВЪРШВАНЕ ПРОТИВОПОЖАРНИ ДЕЙНОСТИ НА СГРАДА, ПРЕДОСТАВЕНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА СОФИЙСКА ОБЛАСТ, НАХОДЯЩА СЕ НА АДРЕС: ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ВИТОША“ № 6.“

### III.1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА:

**Наименование на обекта:** Административна сграда на Областна администрация на Софийска област

**Административен адрес:** гр. София, район Триадница, бул. „Витоша” № 6;

**Данни от КККР:** сграда с идентификатори 68134.1001.158.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на район Триадница, град София, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър

**Устройствен статут:** УПИ III-„За администрация“, кв. 303, местност „Зони Г-Центъра“ по действащия подробен устройствен план на гр. София;

**Вид собственост:** публична държавна собственост.

**Документ за собственост:** АДС № 08812/18.02.2015 г.

**Строителни книжа:** в архива на областната администрация е налице архитектурно заснемате. Участниците в процедурата могат да извършат оглед на място и по документи. Наличната документация ще бъде предоставена след сключване на договора за възлагане на услуга.

### IV. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА:

**ДЕЙНОСТ 1:** Проектиране и изграждане на пожароизвестителна инсталация в съответствие с нормативната уредба за пожарна безопасност в т.ч. Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 за СТПНОБП и стандарт СД CEN/TS 54-14;

**ДЕЙНОСТ 2:** Доставка и монтаж на евакуационно – осветителни, осигуряващо 1 lux светлина по пътищата за евакуация;

**ДЕЙНОСТ 3:** Оборудване с пожаротехнически средства - пожарен кран, пожарен шланг и пожарен струйник и обслужване на вътрешни пожарни кранове, съгласно Наредба 8121з-647 от 01.10.2014 за ПНПБЕО;

**ДЕЙНОСТ 4:** Доставка и монтаж на пожароустойчива врата EI 120 с размери 1,2 м. x 3 м. и демонтаж на съществуващата врата;

Поръчката обхваща извършването на строително монтажни работи, въз основа на технически проект, изготвен в съответствие с Приложение № 1 към Наредба № Из-1971 за Строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /ДВ бр.96 от 04.12.2009 г./.

Необходимо е системата да обхваща с подходящи по тип и разположение пожароизвестителни автоматични и ръчни датчици (с инструкции от производителя за периодично обслужване и тест на интервали не по-кратки от 12 месеца) и алармени елементи цялата сграда. Целта е да се открият и разпознаят в най – ранен стадий всички признаци на възникване на пожар във всяка точка на сградата, за да се включи превантивно алармиране за предприемане на незабавни действия по евакуация на хора, имущество и локализиране на възникналия пожар.

Необходимо е да се обхванат без санитарните възли със съответните пожароизвестители – първия, втори, трети, четвърти (ръководство), четвърти (основен) и пети етажи от сградата, като възможния минимум е един датчик на помещение. Ръчните бутони следва да бъдат разположени по евакуационните пътища на сградата, на места осигуряващи свободен достъп до тях. Алармените елементи, осигуряващи звукова и светлинна сигнализация при пожар да се монтират в общите части на сградата при спазване на изискването за звуково алармиране не по – малко от 75 dB. Вградените в Централен панел релейни контакти следва да позволяват съответно управление и комутация на ел. табло, табло за управление на ВСОДТ и др. Пиезосирените следва да се монтират в общите части на сградата - коридори, фойета и др. Към последния датчик на всяка пожароизвестителна зона да се предвиди монтиране на съгласуващ резистор.

#### IV.1. НОРМАТИВНА УРЕДБА И ИЗИСКВАНИЯ:

IV.1.1. Навсякъде в документацията, където по изключение са посочени конкретен модел,

източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, да се подразбират и **еквивалентни**, като са задължителни само съответните технически характеристики. Могат да се оферират всички други еквивалентни, т.е. отговарящи на същите технически параметри.

IV.1.2. Навсякъде в документацията, където са посочени български стандарти, които въвеждат европейски, международни стандарти, европейски технически одобрения или общи технически спецификации, или други технически еталони на европейски стандартизационни органи, се прилагат и/или съответно еквивалентни. Същото се отнася за български стандарти, технически одобрения или спецификации, отнасящи се до изпълнение на строителството, както и до използваните материали, когато няма стандарти по предходната точка.

IV.1.3. За всички посочени стандарти се прилагат съответните последни издания. Ако за посочен в спецификацията стандарт има последващо по-ново издание, същото да се счита валидно.

IV.1.4. При изпълнение, документиране и приемане на строително – монтажните работи се спазват стриктно всички изисквания на **българската нормативна уредба**:

- Закон за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба;
- Закон за камарата на строителите;
- Правила и норми за извършване и приемане на СМР /ЛИПСМР, в т.ч. Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Закон за опазване на околната среда и подзаконовата нормативна уредба
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за чистотата на атмосферния въздух;
- Закон за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Закон за движението по пътищата;
- Нормативната уредба за пожарна безопасност в т.ч. Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 за СТПНОБП;
- Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- БДС EN 54-13 Пожарозивестителни системи оценка на съвместимостта на съставните части на системите.
- ТД СЕН TS54-14:2004 Пожарозивестителни системи Част 14 – ръководство за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане.

*И всички други действащи нормативи, касаещи предмета на поръчката.*

*За всички нормативни документи се прилагат всички действащи към момента на изпълнение на поръчката изменения и допълнения.*

IV.1.5. Използваните материали да са със сертификат за качество и произход и да отговарят на актуални стандартизационни норми (БДС, БДС EN, ОН, ТС или други Международни стандарти).

IV.1.6. Всички документи, касаещи строителната дейност, се изготвят и представят **на български език**. Всички сертификати, протоколи и др., освидетелстващи качеството и техническите характеристики на материалите и изделията или други обстоятелства, се представят в заверен превод на български език, ако оригиналите са на друг различен от българския език. Изпълнителят носи отговорност за верността на превода. При констатирано несъответствие, всички произтичащи от това щети и пропуснати ползи са **изцяло за сметка на Изпълнителя**.

IV.1.7. Спецификацията по никакъв начин не ограничават или отменят отговорностите на Изпълнителя, които са посочени в действащите нормативни документи.

IV.1.8. За неуредени в настоящата спецификация въпроси се прилагат изискванията на нормативната уредба.

**V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Изпълнителят трябва да отговарят на изискванията на нормативната уредба за пожарна безопасност с необходимите лицензи и сертификати;

**VI. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

60 календарни дни от датата на подписване на договор.

Юли, 2018 г.