



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Областна администрация  
Софийска област

**УТВЪРЖДАВАМ: /п/**

**ИЛИАН ТОДОРОВ**

*Областен управител на Софийска област*

## **МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА**

**ЗА**

### **ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„Изработване на помощен план, план на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земите, предоставени за ползване на граждани, въз основа на актовете посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на село Широки дол, община Самоков “**

Обществените поръчки се възлагат въз основа на **икономически най-изгодна оферта**.

**Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия оптимално съотношение качество/цена**

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие. Комисията предлага за отстраняване от обществената поръчка участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

### **1. Определяне на КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА (КО) на офертата**

#### **Показатели за оценка:**

ТО - Техническа оценка;

СО – Срок на изпълнение

ФО – Финансова оценка (предложена цена)

#### **Относителна тежест на показателите за оценяване:**

ТО = 40 точки, максимална стойност

СО = 20 точки, максимална стойност

ФО = 40 точки, максимална стойност

Комплексната оценка се изчислява по формулата:

$$\mathbf{КО = ТО + СО + ФО}$$

**На първо място се класира участникът събрал най-много точки КО.**

## 2. Последователност и методика на оценка

### 2.1. ЕТАП 1 – Техническа оценка на офертата

Техническите оферти се проверяват, за да се установи, че те са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническото задание.

**ТО** е оценка на техническото предложение с **максимален брой точки 40**.

**Оценката на техническото предложение ще се осъществява въз основа на следните преимущества:**

- Описание на практическото организиране на работния процес
- Описание на основните дейности по изготвяне на проекта
- Представяне на план-график за организация на работата
- Предложение за организационна структура
- Описание на разпределението на отговорностите и задачите между експертите в екипа на участника
- Предложение за механизъм за оценка на риска при изпълнението на услугата.
- Описание на процеса на комуникация с възложителя

<b>ТАБЛИЦА ЗА ТЕХНИЧЕСКА ОЦЕНКА</b>	
<b>Организация и методология за изпълнението на поръчката, гарантираща качествено ѝ изпълнение</b>	<b>Максимален брой точки 40</b>
<b>Фактори, влияещи на оценката</b>	<b>Брой точки</b>
Предложението на участника отговаря на описаните по - горе изисквания на възложителя, като съдържа следните преимущества:	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Обосновката съдържа ясно и подробно описание на практическото организиране на работния процес;</li><li>▪ Подробно са описани всички основни дейности по изготвяне на проекта, като е отчетена спецификата на конкретните обекти, по отношение на които се предвижда изработването на съответния инвестиционен проект;</li><li>▪ Представен е подробен план - график за организация на работата, съобразен с предложения от участника общ срок за изпълнение, като планираната продължителност за всяка дейност е обоснована и кореспондира на конкретните особености на съответния обект;</li><li>▪ Предложена е организационна структура, демонстрираща добро управление на човешкия ресурс във връзка с изпълнението на поръчката;</li></ul>	<b>40</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Описан е начинът, по който се разпределят задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника, включително във времево отношение, разписана е конкретната функция на всеки един експерт, като е отчетено и взаимодействието между отделните специалисти в екипа;</li> <li>▪ Предвидени са механизми на вътрешен контрол в организацията, обуславящи навременното изпълнение на поръчката и високото качество на крайния продукт, както и мерки и механизми, гарантиращи навременното изпълнение;</li> <li>▪ Представен е процесът на комуникация с възложителя по начин, гарантиращ точното изпълнение на договора и реализирането му в срок.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Участникът е описал практическото организиране на работния процес;</li> <li>▪ Подробно са описани са всички основни дейности по изготвяне на проекта;</li> <li>▪ Представен е план - график за организация на работата, съобразен с предложението от участника общ срок за изпълнение</li> <li>▪ Предложена е организационна структура, кореспондираща с изпълнението на поръчката</li> <li>▪ Описан е начинът, по който се разпределят задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника, включително във времево отношение, разписана е конкретната функция на всеки един експерт</li> <li>▪ Предвидени са механизми на вътрешен контрол в организацията, обуславящи навременното изпълнение на поръчката, както и мерки и механизми, гарантиращи навременното изпълнение,</li> <li>▪ Представен е процесът на комуникация с възложителя по начин, гарантиращ точното изпълнение на договора и реализирането му в срок.</li> </ul>	<b>20</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Участникът е описал работния процес, като налице са съществени непълноти</li> <li>▪ Описани са дейностите по изготвяне на проекта, но в описанието са налице съществени непълноти</li> <li>▪ Представен е план - график за организация на работата</li> <li>▪ Предложена е организационна структура</li> <li>▪ Описан е начинът, по който се разпределят задачите и отговорностите между експертите в екипа на участника</li> <li>▪ Предвидени са механизми на вътрешен контрол в организацията, мерки и механизми, гарантиращи навременното изпълнение,</li> <li>▪ Представен е процесът на комуникация с възложителя.</li> </ul>	<b>10</b>

За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:

**„Ясно“ - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено, правилно, логично и по безспорен начин посочва конкретния етап, вид дейност, процес, по начин, по който същият да бъде безспорно индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности;**

**„Подробно“ - описанието, което освен, че е детайлно и изчерпателно и съдържа отделни етапи, видове дейности и процеси, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване и описание, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, съдържанието на отделните документи или други дейности и процеси, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените изисквания;**

**Съществени са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изискуеми документи и предлагани такива и други подобни, когато в предложението липсва обосновка или е представена обосновка, но в нея не се съдържа описание на някоя от необходимите дейности за изпълнение на поръчката, липсва времеви график или представеният график не е съобразен с предложението от участника общ срок за изпълнение или не са предвидени механизми на вътрешен контрол в организацията или не са посочени мерки и механизми за управление на работните процеси, гарантиращи изпълнението на договора.**

**ВАЖНО! Технически предложения, които не съответстват на изложените преимущества на възложителя и настоящата документация се отстраняват от процедурата.**

## 2.2. ЕТАП 2 – Срок на изпълнение – СО

Максимален брой точки на срока на изпълнение от общата оценка на офертата - 20 т.

**СО е срок за изпълнение с максимален брой точки 20.**

**Показателят СО се формира по следната формула:**

$$CO = CO_{\text{мин.}} / CO_{\text{участник}} \times 20$$

където:

СО<sub>мин.</sub> – предложеният най- кратък срок за изпълнение на поръчката;

СО<sub>участник</sub> – предложеният срок за изпълнение на поръчката от съответния участник.

**Изискване: При оценка на показателя „срок на изпълнение“, Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая. За всички оценявани показатели в посочената методика закръглявания се допускат до втория знак след десетичната запетая.**

## 2.3. ЕТАП 3 - Финансова оценка – ФО

До финансова оценка (ФО) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка.

Максимален брой точки на финансовата оценка от общата оценка на офертата - 40 т.

**ФО е финансова оценка с максимален брой точки 40.**

**Показателят ФО се формира** по следната формула:

$$\text{ФО} = \text{ФО}_{\text{мин.}} / \text{ФО}_{\text{участник}} \times 40$$

където:

ФО<sub>мин.</sub> – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката;

ФО<sub>участник</sub> – предложена цена от съответния участник.

**Изискване:** При оценка на показателя „предлагана цена“, Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая. За всички оценявани показатели в посочената методика закръглявания се допускат до втория знак след десетичната запетая.

**ВАЖНО!** Участници, които не са се съобразили с това изискване се отстраняват от участие в процедурата.