

**ДОГОВОР**

№..... 2017 г.

Днес,.....2017 г. в гр. София между:

**ИЛИАН САШОВ ТОДОРОВ - Областен управител на Софийска област и Станислава Боянова - главен счетоводител** с адрес : гр. София, бул."Витоша" № 6, БУЛСТАТ: BG000776057, наричани по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

И

.....със седалище и адрес на управление:....., с ЕИК/БУЛСТАТ ..... , представлявано от ..... , в качеството на ..... , наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), и във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП и Протокол №.....от работата на комисията за разглеждане, оценка и класиране на офертите, утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „Изработване на помощен план, план на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земите, предоставени за ползване на граждани, въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на село Широки дол, община Самоков“, се сключи този договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение и при условията на този Договор услуга с предмет: „Изработване на помощен план, план на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земите, предоставени за ползване на граждани, въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на село Широки дол, община Самоков“.

**Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни дейностите по чл.1 от настоящия договор в пълно съответствие със Закона за стопанисването и ползването на земеделски земи и неговия правилник, Заповед № РД-46-494/22.08.2003г. на Министерството на земеделието и горите /МЗГ/ и Заповед № РД-02-14-454/22.08.2003г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство /МРРБ/, техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от настоящия договор.

**II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА**

**Чл. 3. (1)** Стойността на договора е ..... лв. без ДДС и ..... лв. с ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор - *Приложение №4*.

(2) Определената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена в ценовото му предложение е окончателна и не подлежи на промяна.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на услугата, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва заплащане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след представяне на фактура, в следния размер и при следните условия:

- **Авансово плащане в размер на 30%** от стойността на договора, платими в 7 /седем/ дневен срок от датата на подписването;

- **Първо междинно плащане в размер на 30%** от стойността на договора, платими в 7 /седем/ дневен срок, след осъществен контрол по реда на Раздел II „Контрол и приемане на работната геодезическа основа” от Наредба №19 от 28 декември 2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри.

- **Второ междинно плащане в размер на 30%** от стойността на договора, платими в 7 /седем/ дневен срок от приемането на помощните планове и плановете на новообразуваните имоти по § 4к от ЗСПЗЗ от комисия, назначена от Областния управител на Софийска област на основание чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

- **Окончателно плащане - остатъкът от договореното възнаграждение, в размер на 10%** от договорената цена, след издаване на заповед на Областния управител на Софийска област за одобряване на плановете, съгласно чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, трасиране, въвод във владение и издаване на скици за новообразуваните имоти.

(2) Всички плащания по настоящия договор се извършват в български лева чрез банков превод по посочената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка:

Банка: [.....]

BIC: [.....]

IBAN: [.....]

(3)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 2 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

### IV. СРОКОВЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 5. (1)** Срокът за изпълнение предмета на договора е 6 (шест) календарни месеца, считано от датата на подписването му.

1.Срокът по ал.1 се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ, на база на представени документи/ доказателства.

2. При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на срокове за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на допълнително плащане извън цената по чл.3.

### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени

в този договор и предвидени в Техническата спецификация на поръчката.

**2.** да проверява изпълнението на договора по всяко време, без да затруднява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**3.** да не приеме извършената работа или която и да е нейна част, ако тя не съответства в значителна степен като обем и качество на неговите изисквания и не може да бъде изменена и/или допълнена.

**4.** да изисква всякаква информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързана с предмета на настоящия договор.

**5.** да върне за преработка или доработка работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при установени непълноти и грешки в плановете по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като същите следва да бъдат отстранени от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

**1.** да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършената услуга, съгласно условията на чл.3 и чл.4 от настоящия договор;

**2.** да приеме изпълнението на предмета на договора за всеки отделен етап, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на настоящия договор;

**3.** да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената в размера, по реда и при условията, предвидени в настоящия договор;

**4.** да предостави и осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до информацията, необходима за извършването на услугата - предмет на договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

**5.** да пази поверителна конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в договора;

**6.** да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, необходимо му за изпълнението възложената работа;

**7.** да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение;

### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

#### **Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

**1.** да получи уговореното възнаграждение;

**2.** да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие и информация при извършване на дейностите по настоящия договор.

#### **Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

**1.** да извърши възложените работи, предмет на настоящия договор, качествено и в съответствие с действащото българско законодателство и техническото задание, при условията и сроковете на настоящия договор;

**2.** да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, и да предложи начин за отстраняването им;

**3.** да пази поверителна конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в настоящия договор и съгласно чл. 20, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗКИР;

**4.** да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да контролира изпълнението на техните задължения;

**5.** да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

**6.** да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на услугата, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

**7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3/ три/ дни от сключване на настоящия договор. В срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща оригинален екземпляр на договора на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените плащания по този договор;

8. да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време;

9. своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за етапа на извършваната от него работа;

## **VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 10.** Приемането и предаването на помощните планове, плановете на новообразуваните имоти и регистрите на имотите към тях се документира с протокол за приемане и предаване от комисия, назначена със заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.11.** При подписването на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно ..... лева, в следната форма: банкова гаранция в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 12. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 13. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) календарни дни след приключване на срока за изпълнение на договора и приемане на изработеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без забележки чрез приемо-предавателен протокол, освен случаите, когато не са налице условията за нейното задържане, без да се дължат лихви на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 14.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 15.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение в

пълнен размер, в следните случаи:

**1.** ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на Договора в срок до в срок до 10 (десет) дни, считано от датата на подписване на настоящия договор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали договора на това основание;

**2.** при пълно неизпълнение, в т.ч. когато услугата не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и разваляне на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

**3.** при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 16.** Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 17.** Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 3 (три) дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 11 от Договора.

## **IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 18.** (1) При неизпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10 (десет) % от цената на договора или действително претърпени щети и пропуснати ползи от неизпълнението.

(2) При неспазване на определения срок за изпълнение на отделните задачи и/или на поръчката като цяло, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплаща неустойка от 0,5 (нула цяло и пет) % на ден от цената на договора, но не повече от 10 (десет) % от цената на договора.

(3) Заплащането на уговорената по ал. 1 и ал. 2 неустойка не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да претендира за обезщетение за претърпени вреди по общия ред.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сума от гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 19.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1) с изпълнение предмета на договора;

(2) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

(3) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

(4) при виновно неизпълнение, както и при забавено, некачествено и лошо изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(5) при забава в изпълнението на задълженията с повече от 20 (двадесет) дни **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали едностранно този договор без предизвестие.

(6) Когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация - по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл. 20. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

## XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 21.** Настоящият договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на Закона за обществените поръчки.

**Чл. 22.** В случай, че някоя от клаузите на този договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

**Чл. 23.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

**Чл. 24. (1)** Всички съобщения между страните, във връзка с настоящия договор, се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. София, бул. „Витоша” №6

Лице за контакт: .....

2. За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Адрес за кореспонденция: .....

Тел.: .....

e-mail:.....

лице за контакт: .....

(2) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер;
4. датата на приемането - при изпращане по факс;
5. датата на получаване - при изпращане по електронна поща.

(3) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

**Чл. 25.** Всички спорове, породени от настоящия договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Към настоящия договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

- Приложение № 1 - Техническа спецификация;
- Приложение № 2 - Технически задания 4 /четири/ броя;
- Приложение № 3 - Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 4 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 6 - Гаранция за изпълнение;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ИЛИАН ТОДОРОВ**  
*Областен управител на  
Софийска област*

.....

**Станислава Боянова**  
*Главен счетоводител*