



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Софийска област

УТВЪРЖДАВАМ: /п/

ИЛИАН ТОДОРОВ

Областен управител на Софийска област

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
ЗА
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА
С ПРЕДМЕТ:**

„Изработване на помощен план, план на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земите, предоставени за ползване на граждани, въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на село Широки дол, община Самоков “

Във връзка с реализиране правомощията на Областния управител за одобряване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земите, предоставени за ползване на граждани, въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за териториите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, по бюджета на Областна администрация на Софийска област се отпускат средства за 2017 година за възлагане изработката на плановете по §4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Кметът на община Самоков е предоставил в Областна администрация на Софийска област 4 /четири/ броя технически задания за изработване на плановете по § 4к, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Съгласно техническите задания, утвърдени от кмета на община Самоков, обектът е с обща площ от 382 дка.

I. Пълно писание на предмета на обществената поръчка:

Предметът на настоящата обществена поръчка обхваща: Изработване на помощен план, план на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земите, предоставени за ползване на граждани, въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на село Широки дол, община Самоков, за следните имоти:

	община	землище	местност	площ в дка
1.	Самоков	с. Широки дол	Солище	12
2.	Самоков	с. Широки дол	Шумна могила	12
3.	Самоков	с. Широки дол	Татарски брод	355
4.	Самоков	с. Широки дол	Дългата поляна	3

				ОБЩА ПЛОЩ: 382
--	--	--	--	-----------------------

Таблица 1

II. Изисквания за изпълнение на поръчката:

1. Графичните и текстовите материали, които следва да бъдат изготвени и предадени на възложителя, се изготвят стриктно спазване на изискванията, съгласно съвместна ЗАПОВЕД № РД-46-494 от 22.08.2003 г. на МЗГ и ЗАПОВЕД № РД-02-14-454 от 22.08.2003 г. на МРРБ за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по § 4к, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, както и на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

2. Машаб и граници на плана – М 1:1000 при границите на кадастралните райони, предоставени от съответната ОС "Земеделие".

3. Актуализирана информация във времето на изработване на плановете, както и решения за признато право на собственост за имоти, попадащи под разпоредбите на § 4 ПЗР от ЗСПЗЗ, изпълнителят ще получи от съответната ОС "Земеделие".

4. Преписките за закупуване на земи от ползвателите на основание §4а или §4б ще бъдат предоставени на изпълнителя от общинска администрация – Самоков.

5. Специфични изисквания към плановете на новообразуваните имоти – размер на новообразуван имот, не по-малко от 250 кв.м;

6. Приемането на помощните плановете и плановете на новообразуваните имоти ще се извърши по реда на чл.28б, ал.2 и ал.3 от ППЗСПЗЗ от комисия, назначена от Областния управител на Софийска област при спазване на изискванията на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, Наредба №РД-02-20-4 от 15 декември 2016 г. на МРРБ за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и Наредба №19 от 28 декември 2001 г. на МРРБ за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри

7. Пропуски и грешки, открити след предаването на плановете, до окончателното им одобряване със заповед на Областния управител, се отстраняват от изпълнителя за негова сметка. Същото важи и за уважените искания и възражения по чл. 28б, ал. 5 във връзка с ал. 4 от ППЗСПЗЗ.

III. Минимални изисквания по отношение техническите квалификации на Изпълнителя:

Плановете по §4к, ал. 1 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи следва да се изработят, съгласно разпоредби на същия параграф и на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, от лица, придобили правоспособност по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър, при спазване изискванията на Възложителя в условията на проекта на договор.

IV. Срок за изпълнение:

6 /шест/ календарни месеца, считано от датата на сключване на договора за възлагане на обществената поръчка.

V. Място на изпълнение:

Землището на с. Широки дол, община Самоков, Софийска област /съгласно Таблица 1 от Техническата спецификация/

Приложение към техническата спецификация:

1. Технически задания за местност „Солище”, разработени от кмета на община Самоков - 1 бр.

2.Технически задания за местност „Шумна могила”, разработени от кмета на община Самоков - 1 бр.

3.Технически задания за местност „Татарски брод”, разработени от кмета на община Самоков - 1 бр.

4.Технически задания за местност „Дългата поляна”, разработени от кмета на община Самоков - 1 бр.