



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Софийска област

УТВЪРДИЛ: /п/

ИЛИАН САШОВ ТОДОРОВ

Областен управител на Софийска област

Областният управител на Софийска област в качеството си на възложител на основание чл. 3, ал. 1, т. 3, чл. 5, ал. 2, т. 8, във връзка с прилагане на чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки и ръководейки се от принципите на публичност, прозрачност и равнопоставеност, с цел насърчаване на свободната конкуренция, отправя настоящата

ПОКАНА ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА

във връзка с определянето на изпълнители - лицензирани оценители на недвижими имоти, притежаващи сертификат за оценителска правоспособност на Камара на независимите оценители в България, на които да бъде възложено изготвянето на пазарни оценки за определяне справедлива пазарна стойност на недвижими имоти – частна държавна собственост, във връзка с изпълнение на приоритетен инвестиционен проект „Ваканционно – развлекателен комплекс „Света София“, община Елин Пелин, Софийска област

1. Пълно описание на предмета на оценките:

1.1. Недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ Поземлен имот № 000110 с площ от 80 854 кв.м., заедно с построените в същия 20 броя сгради, с начин на трайно ползване: Др. тер. нестоп., по КВС за землището на с. Равно поле, м. „Калище“, за който е съставен акт за частна държавна собственост № 4796/11.02.2013 г., утвърден от Областния управител на Софийска област, с предоставени права за управление на Областния управител на Софийска област.

1.2. Недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ Поземлен имот №000103 с площ от 57 623 кв.м., заедно с построените в същия 3 броя сгради, с начин на трайно ползване: Др.тер.нестоп., по КВС за землището на с. Мусачево, м. „Калница“, за който е съставен акт за частна държавна собственост № 4795/11.02.2013 г., утвърден от Областния управител на Софийска област, с предоставени права за управление на Областния управител на Софийска област;

1.3. Недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ Поземлен имот №000082 с площ от 559 364 кв.м., с начин на трайно ползване: Др. тер. нестоп., по КВС за землището на с. Мусачево, м. „Поточините“, за който е съставен акт за частна държавна собственост №3920/05.06.2009 г., утвърден от Областния управител на Софийска област, с предоставени права за управление на Министерство на отбраната на Република България;

1.4. Недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ Поземлен имот №000077 с площ от 105 670 кв.м., с начин на трайно ползване: Др. тер. нестоп., по КВС за землището на с. Мусачево, м. „Висо“, за който е съставен акт за частна

държавна собственост №4868/14.03.2014 г., утвърден от Областния управител на Софийска област, с предоставени права за управление на Министерство на отбраната на Република България.

Горесцитираните имоти са със статут на земи с променено предназначение по смисъла ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

2.Изисквания към участниците:

Участниците – физически или юридически лица да притежават сертификат, издаден от Камара на независимите оценители в България, за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти;

3.Изисквания за изпълнение на поръчката:

Оценката на всеки от имотите, да бъде определена най-малко по три метода: Метод на сравнителните аналози (Пазарен подход) /да бъдат изрично изброени /приложени/ използваните пазарни аналози/, Остатъчен метод, познат още като метод на предприемача и Инвестиционен метод.

4.Прогнозна стойност за изготвяне на оценките: до 1 500 (Хиляда и петстотин) лева с ДДС;

5.Срок за изпълнение - не по-късно от 10 /десет/ дни от датата на връчване на заповедта за възлагане.

6.Критерий за избор - “най-кратък срок за изготвяне на оценките”.

6.1.Показатели за оценка на предложенията и начин за определяне на тежестта им в крайната комплексна оценка:

- Срок за изпълнение. Теглови коефициент – С = 60.

- Предложена цена в български лева с ДДС. Теглови коефициент – Ц = 40;

7.Методика за определяне на комплексната оценка на предложенията - офертите се оценяват съобразно критериите за оценка и тяхната тежест в общата бална оценка.

ПОКАЗАТЕЛ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ: K_i	ТЕЖЕСТ НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ: A_i	ПРИЕСЪДИНЕН БРОЙ ТОЧКИ: V_i
K1:срок за изпълнение	A1 = 60	$V1 = C_{\text{пр}} / C_{\text{макс}}$
K2: предложена цена в български лева с ДДС	A2 = 40	$V2 = Ц_{\text{пр}} / Ц_{\text{макс}}$

ЛЕГЕНДА:

K_i – критерий за оценка на предложенията;

A_i – тежест на критерия;

V_i – присъден брой точки;

$C_{\text{пр}}$; $C_{\text{пр}}$; – предложения на кандидата;

$C_{\text{макс}}$; $C_{\text{макс}}$ – минимално предложение на участниците в процедурата;

За всеки критерий се дават от 1 до 100 точки по следната формула: $K_i = A_i \times V_i$. Стойностите на всеки от посочените показатели се получават по следния начин:

K1 – срок за изпълнение – представлява съотношението между минималния предложен срок за изпълнение към предложението от участника срок за изпълнение, умножено с тегловен коефициент – 60.

K2 – предложена цена в български лева с ДДС – представлява

съотношението между предложената най-ниска цена от участник в процедурата към предлаганата цена на всеки един от участниците, умножено с тегловен коефициент 40.

Комисията класира участниците на база комплексна оценка, получена като сбор от стойностите на съответните оценки: **К комплексна оценка= K1+K2.**

За оценка на офертите комисията прилага формулите в таблицата. На първо място се класира участникът, получил най – малко точки.

При равенство на комплексната оценка, на първо място се класира участникът, предложил най-кратък срок за изготвяне на оценката.

Максималната комплексна оценка е 100 точки.

8.Условия и начин на плащане - чрез банков превод от Областна администрация на Софийска област по сметка на Изпълнителя.

Всяка оферта – подписана и подпечата, следва да съдържа следните реквизити:

- Ценово предложение за изготвяне на оценките;
- Срок за изготвяне на пазарните оценки;
- Административни данни на оферента: наименование, административен адрес, лице за контакт, БУЛСТАТ, телефон, факс, електронна поща, електронен адрес (ако има такъв);

- Копие на сертификат за оценителска правоспособност на Камарата на независимите оценители в България.

Моля, при проявен от Вас интерес за участие, да изпратите оферта до 17:00 часа на 13.10.2017 г. (вкл.) на адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 6 или на електронната поща на Областна администрация на Софийска област: sofoblast@government.bg.