



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Софийска област



Справка за върнати и оспорени решения през месец МАРТ 2021 г.

№	Общински съвет	Протокол №	Върнато решение	Оспорено решение	Предмет на решението	Заповед на Областния управител, издадена на основание чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА	Основание за незаконосъобразността на върнатото/оспорено решение
1	Правец	№ 2 от 25.02.2021 г.	Решение № 23	-	С Решение № 23 ОБС-Правец: 1. Дава съгласие да се продаде на Галя Георгиева Иванова, с постоянен адрес: община Правец, гр. Правец, ж.к. „Север“, бл. 108А, вх. А, ет.4, ап. 11, общински недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент №11 (единадесети), в блок 108А (сто и осем А), вход А, етаж IV (четвърти), със застроена площ от 61.38 кв. м. (шестдесет и едно цяло тридесет и осем стотни кв.м.), състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение, заедно с припадащото се избено помещение №11 (единадесет) със светла площ 11.29 кв. м. (единадесет цяло и двадесет и девет стотни кв. м.) и 3,56 % (три цяло и петдесет и шест стотни процента) от общите части на	Заповед № ВР-7/08.03.2021 г.	Решение № 23 е прието при неправилно приложение на материалния закон – чл. 37 от Наредба № 6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Община Правец, а именно - отсъства доказателство, относно

					<p>сградата, както и идеални части от правото на строеж върху мястото, в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I (първи) – За комплексно жилищно строителство (КЖС) и озеленяване, находящ се в кв. 176 (сто седемдесет и шест), по действащия Подробен устройствен план (ПУП) – Плана за регулация (ПР) на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3923-III/ 13.01.2021 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 67 от 15.01.2021 год., под № 49 том I.</p> <p>2. Определя цена в размер на 27 430.00 лв. без ДДС (необлагаема), в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.</p> <p>3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.</p>		<p>изпълнението на изискванията на горесцитираната правна норма, изречение второ, а именно – липсва данъчната оценка на имота.</p>
2	Правец	№ 2 от 25.02.2021 г.	Решение № 24	-	<p>С Решение № 24 ОбС-Правец дава съгласие</p> <p>1. Дава съгласие да се продаде на Албена Василева Петрова, с постоянен адрес: с. Трудовец, община Ботевград, ул. „Републиканска“ № 33, общински недвижен имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент №11 в блок 403, вход А, етаж IV със застроена площ от 67,35 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение, заедно с припадащите се избено помещение № 11 със светла площ 10,41 кв.м., таванско помещение № 11 с площ 8,64 кв.м. и</p>	Заповед № ВР-8/08.03.2021 г.	Решение № 24 е прието при неправилно приложение на материалния закон – чл. 37 от Наредба № 6 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища на

				<p>4,07 % от общите части на сградата, както и идеални части от правото на строеж върху мястото, в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – КЖС и озеленяване, находящ се в кв. 127, по действащия ПУП – ПР на гр. Правец, община Правец, област Софийска, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1203 - П/11.04.2014 год., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград към Агенция по вписванията с вх. Рег. № 846 от 15.04.2014 год., под № 109 том III, парт.</p> <p>2. Определя цена в размер на 23 950.00 лв. без ДДС (необлагаема), в съответствие с пазарната оценка, изготвена от независим оценител.</p> <p>3. Възлага на кмета на община Правец да предприеме необходимите фактически и правни действия по организацията за продажба на имота по т. 1 от това решение, в съответствие с определената по т. 2 цена.</p> <p>.</p>		<p>Община Правец, а именно - отсъства доказателство, относно изпълнението на изискванията на горесцитираната правна норма, изречение второ, а именно – липсва данъчната оценка на имота.</p>
--	--	--	--	--	--	--